

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Ульяновскому и Цильнинскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Самсонова Людмила Владимировна.
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 12А, кв. 60.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

13 января 2021г.

№КУВД-001/2020-30057676/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 13 января 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 21 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-30057676 в связи с:

Представленный технический план от 04.12.2020 г., подготовленный кадастровым инженером Синецыным Д.М., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015 г. (далее – Требования), а именно:

В представленном техническом плане в разделе «Характеристики здания», а также в Декларации об объекте недвижимости указано, что здание (садовый дом) расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 73:19:100501:630, тогда как согласно представленным координатам характерных точек контура здания данное здание пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 73:19:100501:627. В связи с чем при пространственном анализе данных программный комплекс выдает ошибку: содержание ошибки - ОКС не полностью входит в границы ЗУ 73:19:100501:630 - 2.37 кв.м., точность проведения проверки: 0.10. ОКС расположен в границах ЗУ 73:19:100501:627, который не указан в техническом плане.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить технический план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 13 апреля 2021 г. Последний срок предоставления дополнительных документов 12.04.2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на

срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Истомина Инна Валерьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Истомина И.В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8(8422)33-40-27, 33-41-30

(контактный телефон исполнителя)